

# Doppelhaushälfte in Naunhof

Ihr neues Zuhause unweit des Moritzsees

MMC  
SAXONY





## Doppelhaushälfte in Naunhof

Ihr neues Zuhause unweit des Moritzsees



Baujahr:	1937
Objektzustand:	unsaniert
Heizungsart:	Gas
Energieausweis:	beauftragt
Garagen:	Ja / 2
Nebengebäude:	Ja / mehrere
Medien:	erschlossen

Wohntyp: DHH

Größe: 4 Zimmer ++

Grundstück: 830 m<sup>2</sup>

Preis: € 149.500

zzgl. Courtage: 5,95%



Expose-ID: 040620-10

Naunhof ist eine Kleinstadt im sächsischen Landkreis Leipzig und liegt am südlichen Stadtrand von Leipzig. Sie bildet zusammen mit den Gemeinden Belgershain und Parthenstein die Verwaltungsgemeinschaft Naunhof.

Sowohl der nahegelegene Moritzsee, wie auch der Grillensee bieten neben der Parthe Naturerlebnisse und ein Freizeitangebot, wie es besser kaum sein kann. Mit dem Fahrrad und Picknickkorb ist man in nur ein paar Minuten am Badesee.

## Doppelhaushälfte in Naunhof

Ihr neues Zuhause unweit des Moritzsees



### Ihr neues Zuhause in Naunhof

Das Siedlungshaus verfügt im Dachgeschoss über zwei kleine Schlafzimmer und einen Abstellraum.

Darüber befindet sich ein Spitzboden.



Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Wohn-Küche und Bad.

Das Haus ist teilunterkellert.



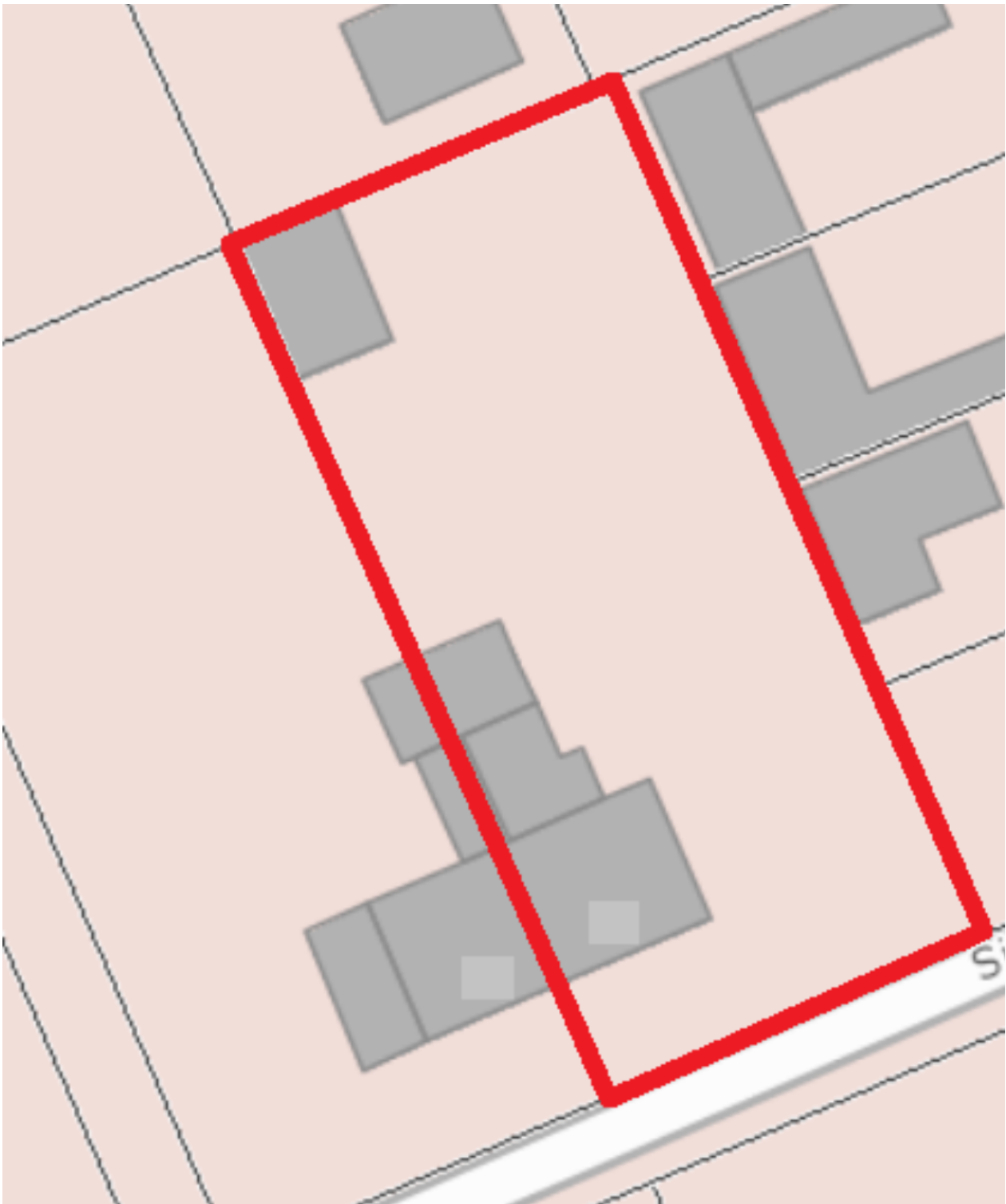


Nicht nur die Nähe zu den Seen, sondern auch die Lage in einer gewachsenen Siedlung in ländlicher Umgebung machen die Attraktivität dieses Objektes aus.

Auch bieten die Nebengebäude, insbesondere das Waschhaus, Ausbaumöglichkeiten.

Der große Garten bietet Kindern viel Platz zum Spielen oder erweckt Ihre Leidenschaft sich gärtnerisch zu betätigen.





**Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wir freuen uns über Ihr Interesse !**

MMC – Saxony - Immobilien  
Marina Meissner Consulting  
Krietzschwitzer Str.3  
D - 01796 Pirna

[www.mmc-saxony.de](http://www.mmc-saxony.de)  
[mmc.saxony@gmail.com](mailto:mmc.saxony@gmail.com)  
Tel. +49 (0) 3501 / 790 968  
Fax +49 (0) 3501 / 711 631

---

**Hinweis:**

Bei Abschluss eines Kaufvertrages hat der Käufer uns ein Honorar in Höhe von 5,95 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen. Die in unseren Exposé's enthaltenen Angaben zu Objekten und Preisen beruhen auf den Angaben der Eigentümer; für die Richtigkeit dieser Angaben übernehmen wir selbst daher keine Gewähr. Änderungen, Irrtümer und ein anderweitiger Verkauf bleiben vorbehalten. Abbildungen sind u. U. nicht maßstabsgerecht oder nur ähnlich. Dieses Exposé ist lediglich eine Vorabinformation. Allein maßgeblich für die Rechte und Pflichten der späteren Kaufvertragsparteien ist der Inhalt des notariellen Kaufvertrages. Dieses Exposé und die enthaltenen Informationen sind vertraulich zu behandeln. Eine ungenehmigte Weitergabe von Informationen kann Schadenersatzansprüche auslösen. Der Angebotsempfänger schuldet das Maklerhonorar auch, wenn eine rechtlich oder wirtschaftlich mit dem Empfänger verbundene natürliche oder juristische Person oder (aufgrund der Weitergabe unserer Informationen zum Kaufobjekt durch den Angebotsempfänger), ein Dritter einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt. Wir können auch für die Verkäuferseite gegen Entgelt tätig sein.