

**Private Bauherren & Bauträger & Investoren aufgepasst**

Verkauf Grundstück-Nr. 057

**Top Grundstück mit Elbblick**  
**für den Bau eines großzügigen repräsentativen Objektes**  
**mit möglicher Tiefgarage**

Ort/PLZ	01814 Bad Schandau
Grundstückgröße	7.100 m <sup>2</sup> , davon ~1.600 m <sup>2</sup> Baufeld + Erholungsfläche
Kaufpreis	240.000,00 EUR zzgl. Courtage 5,95%

- Grundstück mit Elbblick, durch ausgeprägte Hanglage
- außerhalb des Überschwemmungsgebietes
- Neubau eines großzügigen Objektes mit Tiefgarage möglich
- das Grundstück ist voll erschlossen
- positiver Bauvorbescheid liegt vor
- mögliche Geschosse: Untergeschoss, 2 Vollgeschosse, Dachgeschoss
- Doppelhaus, Apartmenthaus möglich, in Abstimmung mit Baubehörde



(Visualisierung zur möglichen Bebauung)

Weitere Informationen gern auf Anfrage.

Auszug-Lageplan-Baufeld



**Das Grundstück ist für private Bauherren, Bauträger & Investoren geeignet!**

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir freuen uns über Ihr Interesse !

E-Mail: [mmc.saxony@gmail.com](mailto:mmc.saxony@gmail.com) / [www.mmc-saxony.de](http://www.mmc-saxony.de)

Tel. +49 (0) 3501 / 790 968  
Fax +49 (0) 3501 / 711 631

MMC – Saxony - Immobilien  
Marina Meissner Consulting  
Krietzschwitzer Str.3  
D - 01796 Pirna